



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Rio Grande do Sul

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA NA SEDE DA INSPETORIA DE URUGUAIANA

R. XV de Novembro, 1426, Sala 16 – Centro, Uruguaiana-RS, CEP: 97501-570

1. OBJETIVO:

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo complementar informações, definir serviços e materiais, estabelecer normas e critérios para a execução da obra supracitada.

2. INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se a reforma da sede da Inspeção do CREA em Uruguaiana, localizada na Rua XV de Novembro, 1426, Sala 16 – Centro, Uruguaiana-RS, CEP: 97501-570. O imóvel possui vedações em alvenaria de tijolo furado rebocadas e finalizadas com massa corrida e pintura, onde será necessária a reparação de infiltrações e recuperação das superfícies. Os forros são em gesso assim como as divisórias internas em gesso acartonado, sendo necessários alguns reparos de infiltração e rachaduras. O piso será regularizado para ser instalado vinílico. Serão necessárias algumas revisões na parte elétrica e da rede lógica e telefonia, bem como a instalação de portas, armários, cortinas entre outros. As instalações hidrossanitárias precisam ser revisadas e sanados quaisquer vazamentos. Os materiais e mão de obra estão especificados no presente memorial.

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Será encargo da empresa fornecer, instalar e testar, todos os materiais, equipamentos e serviços listados e especificados no presente memorial, de acordo com as particularidades de cada um, incluindo:

- Substituição total do piso Paviflex por piso vinílico, em régua, 5mm (padrão cimento queimado);
- Recuperação de alvenaria;
- Reparos do forro de gesso e paredes de gesso acartonado;
- Reparos gerais;
- Pintura geral: paredes, rodapés, forros e aberturas;
- Instalações hidrossanitárias;
- Instalações elétricas, rede de lógica e telefonia;

- Instalações gerais;
- Limpeza e entrega da obra.

4. DETALHES

4.1. Substituição total do piso Paviflex por piso vinílico:

- Deverá ser retirado todo o piso Paviflex existente;
- O contrapiso deverá ser regularizado corrigindo as imperfeições causadas pela remoção do piso antigo; -
- O piso será revestido com piso vinílico, em régua, alta resistência, 5 mm de espessura, padrão cimento queimado, em uma área de 75,35m². Amostra a ser aprovada pela fiscalização do CREA-RS.
- O rodapé será executado em poliestireno branco, colado.

4.2. Recuperação de alvenaria:

- Deverão ser feitos reparos de infiltração e tratamento de impermeabilização das superfícies das paredes de alvenaria.
- As superfícies devem ser preparadas com massa corrida para receber pintura.

4.3. Forro de gesso e paredes de gesso acartonado:

- Deverão ser feitos os tratamentos de pontos de infiltração e o fechamento das rachaduras no forro de gesso e paredes de gesso de acartonado;
- As superfícies do forro e paredes devem ser preparadas para receber pintura;

4.4. Reparos Gerais:

- Deverá ser feita a regulagem da porta de madeira com vidros da entrada principal;
- Deverão ser feitos reparos necessários e preparação da superfície dos rodapés de madeira;
- Deverá ser feita a revisão, lubrificação e manutenção das janelas basculantes da cozinha e banheiro;
- Deverá ser feita a regulagem, lubrificação e manutenção das janelas de madeira da fachada;

- Deverão ser feitos reparos dos pontos de infiltração nas paredes de alvenaria e janelas;
- Retirar ar condicionado de parede e fechar vão;
- Deverá ser feita a substituição dos peitoris das janelas da fachada;
- Deverá ser feito a reparação, regulagem e aplicação de zarcão nas partes enferrujadas das janelas basculantes da cozinha e banheiro.

4.5. Pinturas Gerais: paredes, rodapés, forros e aberturas:

Deverá ser feita as pinturas das seguintes superfícies:

- Pintura do forro de gesso com tinta Suvinil PVA, fosca; (110m²)
- Pintura das paredes de gesso acartonado com tinta acrílica semibrilho Suvinil ou similar deverá ser feita duas ou mais demãos (32m²);
- Pintura das paredes de alvenaria que devem ser preparadas com lixamento e remoção das partes soltas e logo após deverá ser aplicada massa corrida para corrigir imperfeições e pintada com tinta acrílica Suvinil ou similar, onde deverá ser feita duas ou mais demãos (103m²);
- Pintura da porta de correr da entrada de madeira com vidro em verniz;
- Portas novas internas em verniz; (3 unid.)
- Pintura dos rodapés de madeira, onde deverá ser executado as reposições de pedaços danificados ou faltando, em verniz; (53m)
- Pintura de duas janelas basculantes de ferro do banheiro e cozinha, onde deverá ser feita antes regulagem, lubrificação, manutenção das partes com oxidação.

4.6. Instalações Hidrossanitárias:

- Deverá ser feita a revisão da parte hidráulica do banheiro.

4.7. Instalações elétricas, rede de lógica e telefonia:

- Deverá ser feita a revisão e execução do aterramento do circuito de computadores, ar condicionados, cozinha (forno de micro-ondas e frigobar);
- Deverá ser feita a substituição de interruptores (1triplo, 2 duplos, 2 simples);

- Necessitará de substituição de 23 lâmpadas fluorescentes por LED 18W tubular BR fria, com suporte G13 (120cm) T8 bivolt;
- Deverá ser feita Substituição de 18 tomadas por novas de três pinos de 20ª com redução 10A;
- Deverá ser feita a adequação às Normas Técnicas da fiação atual (rígida) por fios flexíveis;
- Deverá ser feita a revisão e instalação de rede lógica para a instalação de telefones fixos e internet.

4.8. Instalações gerais:

Deverá ser feita as instalações dos seguintes elementos:

- Instalação de grade de ferro na entrada principal, a ser removida da sede atual (2,40x2,10);
- Fornecer e instalar armário com espelho no banheiro, madeira MDF (h :46cm/ larg: 54cm/ prof: 31cm) e cor a definir;
- Aquisição e instalação de persianas horizontais, modelo rolo screen 3%, cor areia, nas três janelas (3,00x2,20), composição 75% PVC – 25% POLIESTER. O sistema de acionamento deverá ser através de comando manual com sistema de fixação na parede ou teto com parafuso e bucha. O suporte fixador e comando devem ter a mesma cor da persiana. A cor será escolhida entre branco, prata ou cinza dependendo da amostra;
- Desinstalação da sede antiga e instalação de 4 em 1 (pia, frigobar, fogão e armário) e forno micro-ondas na cozinha;
- Substituir portas internas, semi ocas, 3 folhas 0,70x2,10 (1 unidade) e 0,60x2,10 (2 unidades).
- Substituir as portas do banheiro por porta de correr 0,60 x 2,10 (com aproveitamento da folha existente, se possível). Deverá ser fornecido trilho de alumínio com batedor, roldana, canaleta guia e limitador com acabamento em madeira, bem como fechaduras internas de alumínio 40mm;
- Instalar caixa de gordura na cozinha;
- Instalação de balcão, pia e roda banca em cerâmica com 60 cm de altura.

4.9. Instalação de Letreiro CREA na fachada

- Colocação do letreiro CREA-RS na fachada (ver autorização com condomínio).

4.10. Limpeza e entrega de obra:


- A obra deverá ser mantida limpa durante sua execução. Deverá ser feita a retirada de resíduos resultantes dos serviços realizados.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

- -Todas as instalações de água, esgoto, águas pluviais, aparelhos sanitários, equipamentos elétricos, ferragens, etc., deverão ser entregues em perfeitas condições de funcionamento.
- - A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão apresentar funcionamento perfeito todas às instalações, equipamentos e aparelhos com as ligações definitivas das redes de serviço público.
- -Serão lavados, convenientemente, os pisos, revestimentos de material impermeável, vidros, ferragens, metais, aparelhos elétricos e sanitários, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.
- -É fundamental a visita ao local da obra para tomar conhecimento das condições atuais do imóvel.

Obs.: Antes do início da obra haverá uma reunião entre empresa executante e o responsável técnico pelo projeto, onde haverá explanação geral dos projetos, em data previamente combinada.

Porto Alegre 22 de agosto de 2022.



Eng. Sandra Berto
Engenheira Civil - CREA 82.617
Matrícula 1484
F: (51) 3320.2217
Porto Alegre / RS